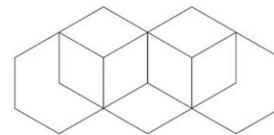
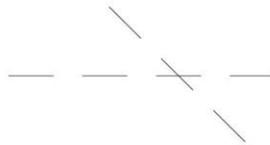




ACCADEMIA  
DELLA MODA



## BANDO INTEGRALE

Società APPALTANTE: Accademia della Moda srl., con sede legale in Milano Via Copernico, 3 – Codice Fiscale e P.Iva 05058720631.

### TIPOLOGIA E FINALITÀ DELL’AFFIDAMENTO

Bando di gara per l'aggiudicazione di fitto di ramo d'azienda avente ad oggetto la somministrazione di alimenti e bevande verso particolari categorie di utenti (bar ed altri servizi simili), esercitata in forza di SCIA presentata in via Telematica al SUAP del Comune di Napoli in data 13/09/2017, prot. 693775 e successive modificazioni, situato in Corso Arnaldo Lucci nr. 156 – Napoli, piazzale Metropark della Stazione Centrale FS, al fine di poter anche accedere attraverso società locataria del ramo d'Azienda all'Accreditamento dell'area Bar/ ristorante presso l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (AdiSuRC) che fornisce agli studenti Universitari in possesso di specifici requisiti di reddito e di merito il servizio di ristorazione ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. d) della Legge Regionale n. 12/2016 e s.m.i.

Il fitto di ramo d'azienda comprende tutti gli elementi che concorrono a formare lo specifico patrimonio aziendale del ramo, in particolare si intendono compresi nel patrimonio affittato tutti i macchinari, gli arredi, le attrezzature di ogni genere, i mobili e le macchine d'ufficio, gli impianti e quant'altro esiste nei suddetti locali, ad esclusione degli eventuali debiti e dei crediti, che restano a carico ed a favore della società locatrice. Alla data di pubblicazione del presente bando si dichiara che non esistono scorte di magazzino ne personale dipendente.

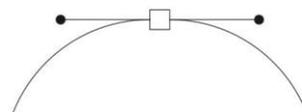
### PROCEDURA DI GARA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

Di tipo aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss, con il criterio del metodo delle offerte economicamente più vantaggiose, da esperire con le modalità individuate nel presente bando.

L'affittuario si dovrà altresì impegnare a garantire il servizio nei giorni festivi e prefestivi nonché, nei periodi di chiusura dell'Accademia della Moda srl.

L'affittuario è a conoscenza della possibilità che l'Accademia della Moda srl possa fornire pasti agli studenti appartenenti alla AdiSuRc attraverso il ramo di azienda oggetto del fitto fornendo specifica accoglienza agli studenti dell'AdiSuRc.

La procedura di affidamento sarà assegnata al Presidente del Consiglio di Amministrazione della Accademia della Moda Srl.



Headquarter  
Via Copernico 3 - 20125 - Milano  
Tel. +39 02 66703030

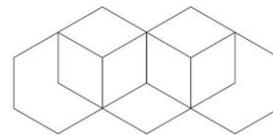
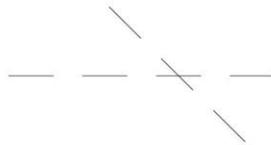
Sede di Napoli  
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)  
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081 5540383

Sede distaccata di Napoli  
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081 289933

www.accademiamoda.it  
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA  
DELLA MODA



## SOGGETTI AMMESSI: REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che soddisfano almeno due dei seguenti tre requisiti:

- 1) Iscritti alla CCIAA con attivazione dell'oggetto sociale nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
- 2) Abbia avuto un fatturato medio nel settore della somministrazione nell'ultimo triennio (2017-2020) di almeno euro 250.000,00;
- 3) La domanda contenga una offerta qualitativa di generi alimentari con particolare attenzione alla territorialità, alla stagionalità nonché alla qualità intrinseca delle materie prime.

## DURATA DEL FITTO DI RAMO D'AZIENDA

La durata del fitto di ramo d'azienda è fissata in anni **4** (*quattro*) rinnovabile tacitamente per un uguale periodo.

## CANONE DI FITTO DI RAMO D'AZIENDA

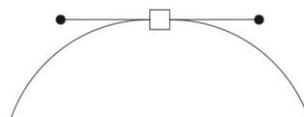
Il canone base per il fitto di ramo d'azienda è stabilito in **euro 2.500,00** (duemilaecinquencento/00) **oltre IVA** mensili, da pagarsi entro il giorno 10 di ogni mese.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Sarà aggiudicatario della presente gara, il soggetto che applicherà il criterio del miglioramento dell'offerta aggiuntiva minima **garantita** indicata di seguito:

1. **offerta economica migliorativa** in aggiunta al canone mensile base di cui al precedente punto:
  - a. di **euro 20.000,00** (*ventimila/00*) **annui** su un fatturato annuo **minimo garantito** di **euro 200.000,00** (*duecentomila/00*) al netto di IVA;
  - b. l'**08%** per la somma economica annua fatturata tra **euro 201.000,00** (*duecentounomila/00*) fino ad **euro 300.000,00** (*trecentomila/00*);
  - c. il **06 %** per la somma economica annua fatturata tra **euro 301.000,00** (*trecentounomila/00*) fino ad **euro 400.000,00** (*quattrocentomila/00*);
  - d. il **04 %** per la somma economica annua fatturata da **euro 401.000,00** (*quattrocentounomila/00*) a seguire.

Sarà previsto un abbattimento delle percentuali sopra riportate del **30 %**, fino alla proclamazione di rientro dall'emergenza pandemica Cvid-19 da parte delle autorità competenti.



Headquarter  
Via Copernico 3 - 20125 - Milano  
Tel. +39 02 66703030

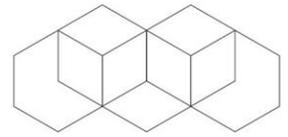
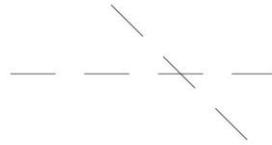
Sede di Napoli  
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)  
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081 5540383

Sede distaccata di Napoli  
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081 289933

www.accademiamoda.it  
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA  
DELLA MODA



## DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile si sviluppa al piano strada ed al piano soppalco e vi si accede dal civico n. 156 del Corso Arnaldo Lucci - Napoli precisamente dal piazzale Metropark della Stazione Centrale FS.

Il piano terra allo stato attuale si compone di tre ambienti a pianta pressoché rettangolare, il primo ambiente ha una superficie pari a circa 35,00 mq ed è destinato all'area vendita del Bar e alla somministrazione, il secondo ambiente è di circa 31,00 mq, destinato ad area ristoro, il terzo ambiente misura circa 15,00mq ed è destinato alla cucina.

Nell'area ristoro troviamo la scala di collegamento con il piano soppalco pari a circa 35,00 mq destinato a deposito ed ai servizi per il personale del Bar.

Per quanto concerne i servizi igienici per i clienti esterni sono disponibili nelle vicinanze i servizi pubblici del terminal Bus della stazione centrale.

I locali, adibiti all'esercizio dell'attività, sono stati interessati da completa e totale riqualificazione, sia in opere murarie che in opere tecnologiche.

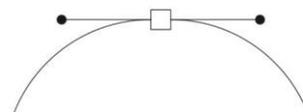
Inoltre, tutti gli arredi e le attrezzature facenti parte dell'area bar e ristorativa, compresa l'intera cucina, sono di nuova installazione e mai entrati in esercizio.

I locali, adibiti all'esercizio dell'attività, sono già allacciati alla rete idrica e fognaria e alla rete elettrica, le spese di gestione e di funzionamento, così come di ogni altro onere e costo relativi al Ramo d'Azienda sono e saranno a carico dell'Affittuaria; conseguentemente ogni mese la parte concedente emetterà nota spese.

## OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO E MANUTENZIONE

Sia i locali che gli arredi e le attrezzature adibiti all'esercizio dell'attività dovranno essere **mantenuti in buono stato**, salvo il normale deperimento d'uso; la manutenzione ordinaria e straordinaria rimarranno a carico dell'**aggiudicatario**, previa autorizzazione scritta agli interventi da parte dell'**Accademia della Moda Srl**, senza nulla pretendere per le addizioni e i miglioramenti che in corso di Contratto vengano apportati, né a titolo di avviamento, essendo altresì esclusa qualsiasi forma di **indennizzo e/o buona uscita**.

L'**affittuario** aggiudicatario dovrà impegnarsi a realizzare, a proprie spese le eventuali e seguenti opere: gli allacciamenti alla rete del gas metano, telefonici, nonché la messa a norma -ove necessita - del locale affidato nel rispetto della normativa di sicurezza e igienico sanitaria vigente.



Headquarter  
Via Copernico 3 - 20125 - Milano  
Tel. +39 02 66703030

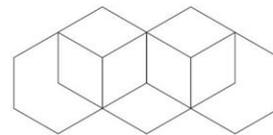
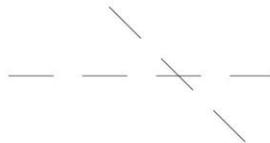
Sede di Napoli  
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)  
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081 5540383

Sede distaccata di Napoli  
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081 289933

www.accademiamoda.it  
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA  
DELLA MODA



## TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire in modalità cartacea, a mano o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, presso la Segreteria Amministrativa dell'Accademia della Moda srl, sita in Napoli al Corso Lucci, 156 – Piazzale Ferrovia, negli orari di ricevimento dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00 entro il termine del 25/10/2021 ore 12.00.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre tale termine.

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno far pervenire, nei termini e modi di cui sopra, all'ACCADEMIA DELLA MODA SRL, un plico, **debitamente sigillato** con nastro adesivo trasparente a garanzia dell'intangibilità della sottoscrizione e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e recante la dicitura **“NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER LA GARA RIGUARDANTE IL FITTO DI RAMO D'AZIENDA PER ATTIVITÀ DI BAR”** contenente la domanda di partecipazione (Allegato A), offerta economicamente più vantaggiosa (Allegato B) e il modello di proposta qualitativa (Allegato C).

Inoltre dovrà essere allegato Certificato generale del casellario giudiziale di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara:

Per le Imprese individuali il certificato dovrà essere riferito al titolare dell'impresa ed al direttore/i tecnico/i se questi e personale diverso dal titolare. L'impresa potrà produrre tale certificato anche in copia autentica.

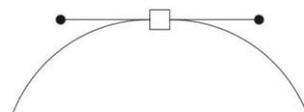
Per le imprese costituite in società commerciali o cooperative il certificato dovrà riferirsi al direttore/i tecnico/i ed a tutti i componenti della Società se trattasi di società in nome collettivo, al direttore tecnico ed a tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandata semplice, al direttore/i tecnico/i ed agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società e per i consorzi. L'impresa potrà produrre tali certificati anche in copia autenticata.

In sostituzione del certificato del casellario giudiziale potrà essere presentata, da parte di ogni soggetto come sopra indicato, una dichiarazione di non avere riportato condanne penali, debitamente sottoscritta, unita a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi della D.P.R. 445/2000.

La società si riserva ogni controllo, anche ai fini antimafia ed in conseguenza di adottare provvedimenti consequenziali anche successivamente all'aggiudicazione.

## ESCLUSIONI

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti dal presente bando e/o l'inserimento di documenti non richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.



Headquarter  
Via Copernico 3 - 20125 - Milano  
Tel. +39 02 66703030

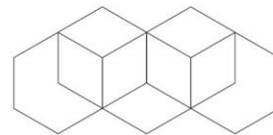
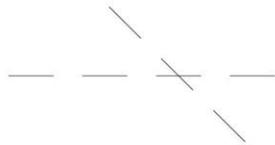
Sede di Napoli  
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)  
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081 5540383

Sede distaccata di Napoli  
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081 289933

www.accademiamoda.it  
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA  
DELLA MODA



## GARA

La gara verrà espletata in seduta pubblica il **28/10/2021** alle ore **12.00** presso la sede della società **Accademia della Moda srl** in Via G. Pica, 62 – Napoli, piano III – Sala Presidenza, mediante apertura delle offerte pervenute e per l'esame della documentazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o formulate in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'appaltante.

## CONTRATTO

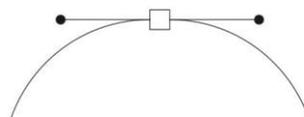
Verificati i requisiti di gara si procederà, con ausilio di un notaio scelto da società Appaltante, alla stipula del contratto di fitto di ramo di azienda entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione. Saranno a carico dell'**aggiudicatario** tutte le spese contrattuali (diritti di segreteria, oneri notarile e di registrazione, bollo, etc.). In caso di inadempienza l'**aggiudicatario** incorrerà nella decadenza, restando comunque salva per la società appaltante, ogni ulteriore azione di risarcimento danni come pure la facoltà di aggiudicare il servizio mediante scorrimento della graduatoria.

## GARANZIE E POLIZZE

A garanzia dei patti contrattuali e dei conseguenti obblighi che assume nei confronti della Società **appaltante**, nonché a garanzia di eventuali danni alle strutture e infrastrutture, l'**aggiudicatario** sarà obbligato a costituire apposita cauzione definitiva di **euro 50.000,00 (cinquantamila/00)** a mezzo **Polizza Fideiussoria** assicurativa e/o bancaria, entro **15 (quindici)** giorni dalla stipula del contratto notarile. L'**aggiudicatario** sarà altresì obbligato a consegnare alla Concedente fideiussione assicurativa a prima richiesta e senza eccezioni rilasciata da compagnia assicuratrice di primaria importanza, **entro 60 giorni dalla stipula del contratto di fitto di ramo di azienda definitivo** per l'importo di **euro 20.000,00 (ventimila/00)**, con clausola di automatico rinnovo e di efficacia sino alla scadenza dell'anno successivo alla cessazione del rapporto contrattuale, a garanzia dei canoni contrattuali.

L'**Affittuaria** si impegna a fornire alla **Concedente** **entro 60 giorni** dalla stipula del contratto di fitto di ramo di azienda definitivo le seguenti idonee polizze per la copertura assicurativa in materia di:

- 1) incendio comprensiva dei rischi accessori e catastrofi sui fabbricati nei quali viene svolta attività oltre che per l'arredamento, le attrezzature e gli impianti;
- 2) responsabilità civile terzi;
- 3) furto e incendio dell'arredamento, delle attrezzature e degli impianti.



Headquarter  
Via Copernico 3 - 20125 - Milano  
Tel. +39 02 66703030

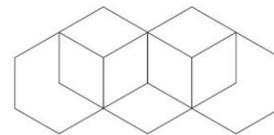
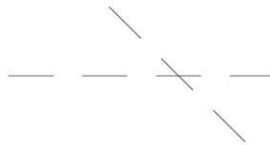
Sede di Napoli  
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)  
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081 5540383

Sede distaccata di Napoli  
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081 289933

www.accademiamoda.it  
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA  
DELLA MODA



## AVVERTENZE GENERALI

Tutti i documenti e certificati presentati dai partecipanti saranno trattenuti dalla società appaltante a riprova del corretto espletamento della procedura.

Nel caso pervenga una sola offerta valida si potrà procedere, ad insindacabile giudizio della **Società appaltante** all'aggiudicazione.

Non può essere presentata più di una offerta dallo stesso soggetto nella veste, direttamente o indirettamente, di ditta individuale o quale socio di società.

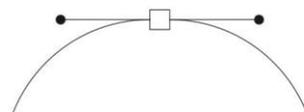
Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le **ore 12.00 del giorno di scadenza** del termine di consegna o che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle prescritte o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

## PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e seguenti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 così come modificato dal D.Lgs 101/2018 in ossequio al Regolamento Europeo n. 679 del 27/04/2016 "**regolamento generale sulla protezione dei dati personali**" n.c. "**GDPR**" si informa che:

- a. i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- b. il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- c. i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente della società **Accademia della Moda Srl** responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- d. agli eventuali soggetti esterni della società **Accademia della Moda Srl** e comunque coinvolti nel procedimento;
- e. ai concorrenti in gara;



Headquarter  
Via Copernico 3 - 20125 - Milano  
Tel. +39 02 66703030

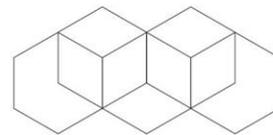
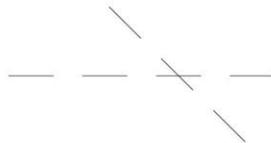
Sede di Napoli  
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)  
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081 5540383

Sede distaccata di Napoli  
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081 289933

www.accademiamoda.it  
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA  
DELLA MODA



- f. ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge; - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;
- g. soggetto attivo della raccolta dei dati è della stazione appaltante aggiudicatrice.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 07/08/1990, n. 241 e seguenti è il LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE della società appaltante

### INFORMAZIONI

È possibile prendere visione degli atti di gara presso la Segreteria Amministrativa dell'Accademia della Moda Srl C.so Lucci, 156 e/o sito internet [www.accademiamoda.it](http://www.accademiamoda.it) sezione news, ed è possibile visionare il "Bar" oggetto di appalto previo accordo con la segreteria della società Accademia della Moda srl.

Data pubblicazione 04/10/2021

Headquarter  
Via Copernico 3 - 20125 - Milano  
Tel. +39 02.66703030

Sede di Napoli  
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)  
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli  
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

www.accademiamoda.it  
info@accademiamoda.it

