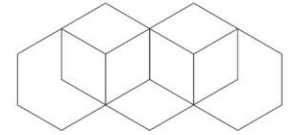
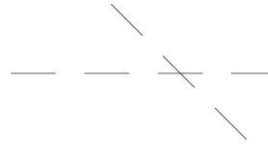




ACCADEMIA
DELLA MODA



Bando Integrale

Società APPALTANTE: Accademia della Moda srl., con sede legale in Milano Via Copernico, 3

TIPOLOGIA E FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

Bando di gara per l'assegnazione fitto di ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli, al fine di poter anche accedere attraverso società locataria del ramo d'Azienda all'Accreditamento dell'area Bar/ ristorante presso l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (AdiSuRC) che fornisce agli studenti Universitari ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. d) della Legge Regionale n. 12/2016.

Procedura di gara per la scelta del contraente - di tipo aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. L.vo n° 163/2006 e ss, con il criterio metodo delle offerte economicamente più vantaggiose, da esperire con le modalità individuate nel seguito.

L'affittuario si dovrà altresì impegnare a garantire il servizio nei giorni festivi e prefestivi nonché, nei periodi di chiusura della Accademia della Moda srl.

L'affittuario è a conoscenza della possibilità che l'Accademia della Moda srl possa fornire pasti agli studenti appartenenti alla AdiSuRc. attraverso il proprio fitto di ramo d'azienda "Bar" fornendo una migliore accoglienza di tutti i studenti dell' AdiSuRc

DURATA DELLA FITTO DI RAMO D'AZIENDA

La durata della fitto di ramo d'azienda è fissata di 4 (quattro) anni rinnovabile tacitamente per un uguale periodo di 4 (quattro) anni.

CANONE DI FITTO DI RAMO D'AZIENDA

Al fitto di ramo d'azienda sarà applicato il canone base di euro 2.500,00 (duemilaecincquecento/00) oltre IVA da pagarsi mensilmente, con rata anticipata entro i primi dieci giorni del mese.

SOGGETTI AMMESSI

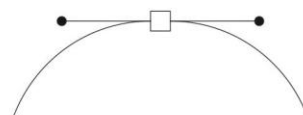
Sono ammessi a partecipare al presente bando.:

- a) i soggetti in possesso di autorizzazione per l'attività di commercio, settore alimentare, con espressa indicazione dell'attività bar/ristorazione, iscrizione alla CCIAA;
- b) i soggetti di cui al capo a) abbiamo avuto un fatturato nei tre anni precedenti non inferiori a 900.000,00(novecentomila/00).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'assegnatario sarà affidata al Presidente della Accademia della moda Srl il quale applicherà i seguenti punteggi:

1. offerta **economica** migliorativa in aumento sul canone mensile; max punti 50
per attribuzione alla società Appaltante di una somma economica pari e superiore :
 - a) a euro 20.000,00 (ventimila,00) annui su un fatturato annuo minimo garantito di 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) dichiarato dalla affittuaria ed in aggiunta alla somma economica dovuta su un fatturato minimo garantito .:



Headquarter
Via Copernico 3 - 20125 - Milano
Tel. +39 02.66703030

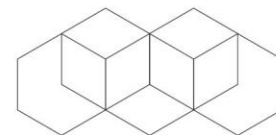
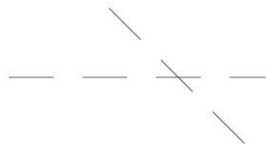
Sede di Napoli
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA
DELLA MODA



- b) l' 08% per la somma economica annua fatturata tra euro 251.000,00 (duecentocinquantunmila/00) fino ad euro 300.000,00 (trecentomila/00-);
c) il 06 % per la somma economica annua fatturata tra euro 301.000,00 (trecentounomila/00) fino ad euro 400.000,00 (quattrocentomila/00-);
il 04 % per la somma economica annua fatturata dai 401.000,00 (quattrocentounomila/00) a seguire.

2. migliore proposta qualitativa per la sistemazione e mantenimento dell'area bar oggetto del presente bando ; max punti 50 - zero per nessuna offerta migliorativa;

La Commissione di gara darà maggiore prevalenza.:

- 1) alle proposte alimentari che devono tener conto della realtà territoriale, della stagionalità e devono essere di primissima qualità ed a filiera corta soprattutto in vista dell'accREDITAMENTO AdISuRc.
- 2) all'indicazione di eventuali interventi manutentivi dell'area adibita a "bar", ad eventuali proposte di servizi supplementari all'utenza connessi all'attività, nonché in generale, di soluzioni migliorative e di ottimizzazione del servizio reso;

OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO

L' affittuario aggiudicatario dovrà impegnarsi a realizzare, a proprie spese le seguenti opere: gli allacciamenti idrici, elettrici, alla rete del gas metano, telefonici e fognari necessari, nonché la messa a norma – la dove necessitata - del locale " Bar" affidato per l'esercizio dell'attività di fitto ramo d'azienda nel rispetto della normativa di sicurezza e igienico sanitaria vigente.

I locali adibiti all'esercizio dell'attività dovranno essere mantenuti in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso.

ORA E DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire in modalità cartacea presso la Segreteria Amministrativa sita in Napoli al Corso Lucci, 156 negli orari di ricevimento dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00 entro il termine del 30/09/2019 ore 12.00.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre tale termine.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per essere ammessi alla gara i richiedenti dovranno far pervenire, nei termini sopra citati, all'ACCADEMIA DELLA MODA SRL presso la segreteria amministrativa sita in Napoli Corso Lucci,156 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico, debitamente sigillato con nastro adesivo trasparente a garanzia dell'intangibilità della sottoscrizione e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e recante la dicitura "NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER LA GARA RIGUARDANTE LA FITTO DI RAMO D'AZIENDA DI UN "BAR")" all'interno del quale vi saranno le buste contenenti la documentazione riguardante il richiedente (busta A), offerta tecnica migliorativa (busta B) e l'offerta economica (busta C).

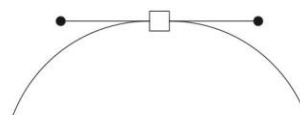
* Busta A - debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "DOCUMENTAZIONE

Headquarter
Via Copernico 3 - 20125 - Milano
Tel. +39 02.66703030

Sede di Napoli
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

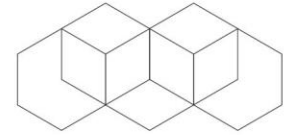
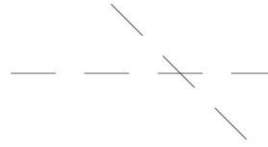
Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA
DELLA MODA



AMMINISTRATIVA", contenente:

- a) istanza di ammissione, unita a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- b) una dichiarazione, redatta su carta libera, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il prestatore di servizi interessato attesti, sotto la propria responsabilità: di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi l'opera e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione delle condizioni contrattuali e di aver giudicato te stesse vantaggiose; di aver preso visione bando di gara; di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare arti con la Pubblica Amministrazione ; di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti; di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se di cooperative anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta ; di essere in regola con tutti i contributi fiscali; di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ; di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione del servizio, al rispetto di quanto previsto in materia di sicurezza de! lavoro dal D.Lgs. n. 626/1994 e succ; il possesso dei requisiti necessari per l'esercizio del commercio al dettaglio nel settore alimentare; di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti ;
- c) Certificato generale del casellario giudiziale di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara:

Per le Imprese individuali il certificato dovrà essere riferito al titolare dell'impresa ed al direttore/i tecnico/i se questi e personale diverso dal titolare. L'impresa potrà produrre tale certificato anche in copia autentica.

Per le imprese costituite in società commerciali o cooperative il certificato dovrà riferirsi al direttore/i tecnico/i ed a tutti i componenti della Società se trattasi di società in nome collettivo, al direttore tecnico ed a tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandati semplice, al direttore/i tecnico/i ed agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società e per i consorzi. L'impresa potrà produrre tali certificati anche in copia autentica.

In sostituzione del certificato del casellario giudiziale potrà essere presentata, da parte di ogni soggetto come sopra indicato, una dichiarazione di non avere riportato condanne penali, debitamente sottoscritta, unita a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi della D.p.r. 445/2000.

La società si riserva ogni controllo, anche ai fini antimafia ed in conseguenza di adottare provvedimenti consequenziali anche successivamente all'aggiudicazione.

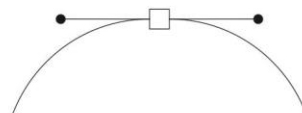
Busta B - debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA tecnica migliorativa" contenente relazione inerente gli interventi ed i lavori per la sistemazione e mantenimento del bar per attuare il miglior utilizzo e godimento dello stesso.

Headquarter
Via Copernico 3 - 20125 - Milano
Tel. +39 02 66703030

Sede di Napoli
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081 5540383

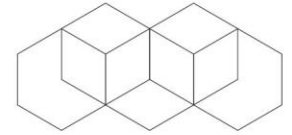
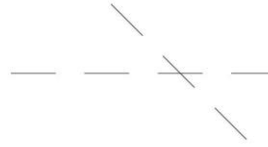
Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081 289933

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA
DELLA MODA



Busta C - debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", contenente dichiarazione

:

“offerta economica migliorativa in percentuale sul canone mensile così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta cori firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante.

ESCLUSIONI

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti del presente bando e l'inserimento di ulteriori documenti comporterà l'esclusione dalla gara.

GARA

La gara verrà espletata in seduta pubblica il 04/10/2019 alle ore 12.00 presso la sede della società Accademia della Moda Via G. Pica,62 - al piano III - nella stanza Presidenza, per l'esame della documentazione. Successivamente in seduta riservata si procederà all'esame della documentazione offerta tecnica. All'esito si convocherà una nuova seduta pubblica per l'apertura delle offerte.

Tutta la procedura sarà preceduta dalla nomina della commissione di valutazione delle offerte che avverrà al termine di scadenza della consegna delle offerte.

CONTRATTO

La sottoscrizione e registrazione della fitto di ramo d'azienda con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa società circa l'insussistenza a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed inoltre all'osservanza da parte dell'impresa appaltatrice degli adempimenti previsti dalle altre disposizioni antimafia.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali (diritti di segreteria, spese di registrazione, bollo, etc.) per le quali lo stesso prima della stipula del contratto, sarà tenuto a costituire adeguato deposito.

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentarsi all'Ufficio Amministrativo della società in C.so Lucci, 156 presso la Segreteria Amministrativa entro il termine da questi stabilito, per il seguente adempimento: sottoscrizione fitto di ramo d'azienda.

In caso di inadempienza ai predetti obblighi l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando comunque salva per la società Accademia della Moda Srl, ogni ulteriore azione di risarcimento danni come pure la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

GARANZIE

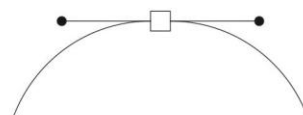
A garanzia dei patti contrattuali e dei conseguenti obblighi che assume nei confronti della Società Accademia della Moda srl, nonché a garanzia di eventuali danni alle strutture e infrastrutture, l'aggiudicatario sarà obbligato a costituire apposita cauzione definitiva di € 15000,00 (Quindicimila/00 euro) a mezzo polizza fideiussoria assicurativa e/o bancaria entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del contratto.

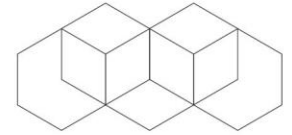
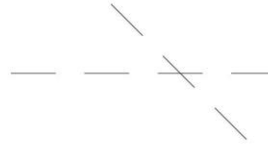
Headquarter
Via Copernico 3 - 20125 - Milano
Tel. +39 02.66703030

Sede di Napoli
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI

ACCADEMIA DELLA MODA

Tutti i documenti e certificati presentati dall'aggiudicatario saranno trattenuti dalla stazione appaltante. I certificati e i documenti presentati dalle imprese rimaste non aggiudicatari e saranno restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione dei lavori; la cauzione provvisoria sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Gli atti in questione, salvo l'offerta, potranno essere ritirati direttamente presso l'ufficio contratti.

AVVERTENZE GENERALI

Nel caso pervenga una sola offerta valida si potrà procedere, ad insindacabile giudizio della Società appaltante, ugualmente all'aggiudicazione.

Non può essere presentata più di una offerta dallo stesso soggetto, sia quale persona fisica, che titolare di impresa individuale, sia quale socio di impresa collettiva.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno di scadenza del termine di consegna o che risulti pervenuto con modalità diverse da quelle prescritte o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato con nastro adesivo trasparente e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Ai sensi degli artt. 11 e seguenti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 così come modificato dal dlgs 101/2018 in ossequio al regolamento europeo n. 679 del 27/04/2016 "regolamento generale sulla protezione dei dati personali" n.c. "Gdpr" si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

al personale dipendente della società Accademia della Moda Srl responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio; agli eventuali soggetti esterni della società Accademia della Moda Srl e comunque coinvolti nel procedimento;

alla Commissione di gara;

ai concorrenti in gara;

ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge; -

agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990;

c) soggetto attivo della raccolta dei dati è della stazione appaltante aggiudicatrice.

Headquarter

Via Copernico 3 - 20125 - Milano
Tel. +39 02.66703030

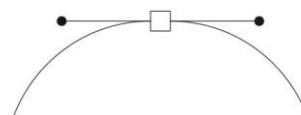
Sede di Napoli

Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli

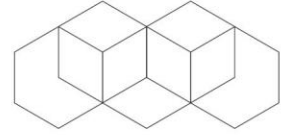
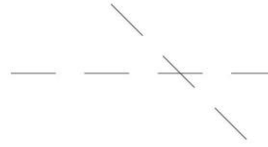
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA
DELLA MODA



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 07/08/1990, n. 241 e seguenti è il Dott. Lettieri Michele Baldassarre.

INFORMAZIONI

E' possibile prendere visione degli atti di gara presso la Segreteria Amministrativa dell'Accademia della Moda Srl c.so Lucci, 156 (indicare indirizzo, ufficio e numero di stanza) e/o sito internet www.accademiamoda.it , ed è possibile visionare il “Bar” oggetto di appalto previo accordo con la segreteria della società Accademia della Moda.

Data pubblicazione 13/09/2019

Headquarter
Via Copernico 3 - 20125 - Milano
Tel. +39 02.66703030

Sede di Napoli
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it

