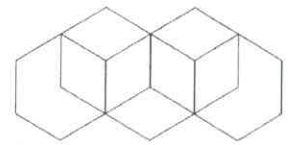




ACCADEMIA
DELLA MODA

Prot. n.° 89 del 01/10/2019



Oggetto: **Nomina Commissione** apertura buste e valutazione relativa al “Bando di gara per l’assegnazione fitto di ramo d’azienda avente ad oggetto l’attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli”.

Il Presidente dell’Accademia della Moda srl dott. Michele Baldassarre Lettieri

- Vista** la delibera assembleare del 11/07/2019;
- Vista** la determina del consiglio di amministrazione
- Ritenuto** necessario per l’espletamento della procedura per l’assegnazione fitto di ramo d’azienda avente ad oggetto l’attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli”.

DISPONE

La nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per la procedura in oggetto emarginata ed individua nei seguenti:

- Paolillo Andrea (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);
- Migliarotti Sabrina (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);
- Maisto Gianfranco (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);

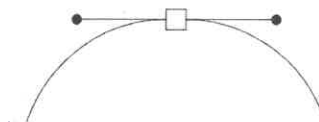
La seduta pubblica di apertura delle buste è convocata per il giorno **04/10/2019** alle ore **12.00** presso la sede della società **Accademia della Moda Via G. Pica,62** - al piano III - nella stanza Presidenza, nell’espletamento dell’incarico la Commissione dovrà provvedere alle formalità previste dal bando.

Tutte le attività della Commissione saranno verbalizzate; la Commissione potrà avvalersi, ove necessario, di fogli di calcolo che allegnerà formulando una graduatoria dei concorrenti con i relativi punteggi complessivi che costituirà proposta di aggiudicazione.

Per l’attività della Commissione non è previsto alcun compenso.

Il Presidente
Michele Baldassarre Lettieri

Per Accettazione
Migliarotti Sabrina



Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

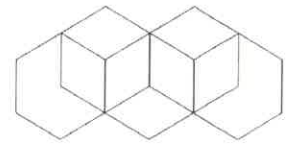
www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA
DELLA MODA

Prot. n.° 89 del 01/10/2019



Oggetto: **Nomina Commissione** apertura buste e valutazione relativa al “Bando di gara per l’assegnazione fitto di ramo d’azienda avente ad oggetto l’attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli”.

Il Presidente dell’Accademia della Moda srl dott. Michele Baldassarre Lettieri

- Vista** la delibera assembleare del 11/07/2019;
- Vista** la determina del consiglio di amministrazione
- Ritenuto** necessario per l’espletamento della procedura per l’assegnazione fitto di ramo d’azienda avente ad oggetto l’attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli”.

DISPONE

La nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per la procedura in oggetto emarginata ed individua nei seguenti:

- Paolillo Andrea (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);
- Migliarotti Sabrina (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);
- Maisto Gianfranco (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);

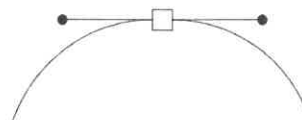
La seduta pubblica di apertura delle buste è convocata per il giorno **04/10/2019** alle ore **12.00** presso la sede della società **Accademia della Moda Via G. Pica,62** - al piano III - nella stanza Presidenza, nell’espletamento dell’incarico la Commissione dovrà provvedere alle formalità previste dal bando.

Tutte le attività della Commissione saranno verbalizzate; la Commissione potrà avvalersi, ove necessario, di fogli di calcolo che allegherà formulando una graduatoria dei concorrenti con i relativi punteggi complessivi che costituirà proposta di aggiudicazione.

Per l’attività della Commissione non è previsto alcun compenso.

Il Presidente
Michele Baldassarre Lettieri

Per Accettazione
Paolillo Andrea



Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

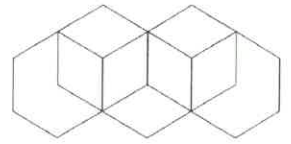
Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it



ACCADEMIA
DELLA MODA

Prot. n.° 89 del 01/10/2019



Oggetto: **Nomina Commissione** apertura buste e valutazione relativa al “Bando di gara per l’assegnazione fitto di ramo d’azienda avente ad oggetto l’attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli”.

Il Presidente dell’Accademia della Moda srl dott. Michele Baldassarre Lettieri

- Vista** la delibera assembleare del 11/07/2019;
- Vista** la determina del consiglio di amministrazione
- Ritenuto** necessario per l’espletamento della procedura per l’assegnazione fitto di ramo d’azienda avente ad oggetto l’attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli”.

DISPONE

La nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per la procedura in oggetto emarginata ed individua nei seguenti:

- Paolillo Andrea (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);
- Migliarotti Sabrina (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);
- Maisto Gianfranco (con funzione di componente della Commissione giudicatrice);

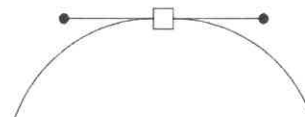
La seduta pubblica di apertura delle buste è convocata per il giorno **04/10/2019** alle ore **12.00** presso la sede della società **Accademia della Moda Via G. Pica,62** - al piano III - nella stanza Presidenza, nell’espletamento dell’incarico la Commissione dovrà provvedere alle formalità previste dal bando.

Tutte le attività della Commissione saranno verbalizzate; la Commissione potrà avvalersi, ove necessario, di fogli di calcolo che allegherà formulando una graduatoria dei concorrenti con i relativi punteggi complessivi che costituirà proposta di aggiudicazione.

Per l’attività della Commissione non è previsto alcun compenso.

Il Presidente
Michele Baldassarre Lettieri

Per Accettazione
Maisto Gianfranco



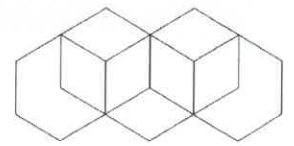
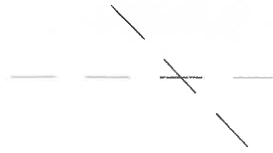
Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





Bando di gara per l'assegnazione fitto di ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il giorno **04 ottobre 2019**, alle ore **12:00**, presso la sede della società **Accademia della Moda** Via G. Pica,62 - al piano III - nella stanza Presidenza, si riunisce in seduta pubblica la Commissione nominata con N. Prot. **89** del **01/10/2019**, composta da:

Presidente **Paolillo Andrea;**
Commissario **Migliarotti Sabrina;**
Commissario **Maisto Gianfranco.**

per provvedere all'apertura delle buste pervenute entro le ore **12:00** del giorno **30 settembre 2019** ed al successivo esame delle offerte relative all'assegnazione fitto di ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli.

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 42, 77, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

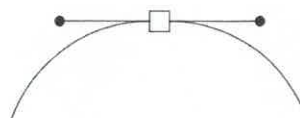
Sono pervenute n.° **1** busta, nel seguente ordine:

1) **30/09/2019** ore **10:20** prot. **87**

La busta, risulta essere stata presentata nei tempi e con le modalità previsti dal bando, risulta debitamente sigillata e controfirmata, risulta priva di manomissioni, viene pertanto accettata ed ammessa all'esame.

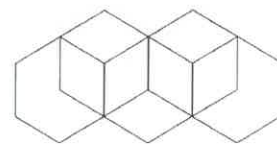
Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

✓ **Sig. Musella Antonio**, in qualità di rappresentante legale della società **TERMINAL COFFE S.R.L.;**





ACCADEMIA
DELLA MODA



Il Presidente della Commissione Giudicatrice:

alle ore **12.23**, procede all'apertura della busta al fine di esaminare la documentazione in essa contenuta.

CONCORRENTE n° 1 - **TERMINAL COFFE S.R.L.**;

all'interno del quale ci sono le buste contenenti la documentazione riguardante il richiedente:

Busta A - debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**"

Busta B - debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "**OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA**"

Busta C - debitamente sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**"

Si apre la **Busta A** e, dopo aver verificato che essa contiene quanto richiesto dal bando (documentazione amministrativa), alle ore **12.55**, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e i lavori proseguono in seduta riservata.

SEDUTA RISERVATA

Alle ore **13.00**, la commissione, in seduta riservata, procede all'esaminazione dell'offerta tecnica migliorativa e all'attribuzione del punteggio conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto "**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**" del bando.

Si dà atto che per l'offerta tecnica migliorativa sono previsti max punti **50 - zero** per nessuna offerta migliorativa.

Conclusa la fase di apertura della busta, la Commissione procede alla valutazione dell'offerta

Nella busta B "**offerta tecnica migliorativa**" contenente relazione inerente gli interventi ed i lavori per la sistemazione e mantenimento del bar per attuare il miglior utilizzo e godimento dello stesso, in conformità a quanto richiesto dal bando, viene assegnato un punteggio di **45** punti.

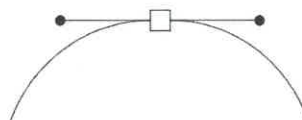
Concluso l'esame dell'offerta tecnica migliorativa, alle ore **14.00**, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e convoca una nuova seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica in data **07 ottobre 2019** alle ore **12.00**.

Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

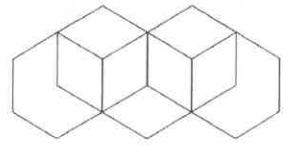
Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA DELLA MODA



Il presente verbale verrà pubblicato sul Sito web www.accademiamoda.it

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli, 04 ottobre 2019

La Commissione

Il Presidente
Paolillo Andrea

Il Commissario
Migliarotti Sabrina

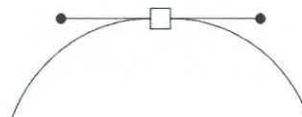
Il Commissario
Maisio Gianfranco

Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

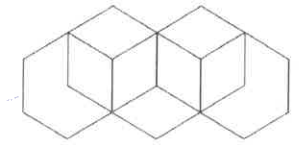
Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA
DELLA MODA



Verbale n.° 2 di riunione del 07/10/2019

Bando di gara per l'assegnazione fitto di ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività Bar (Scia del Comune di Napoli prot. 693775 in data 13/09/2017) situato in Corso Arnaldo Lucci Piazzale Ferr. N.156 Napoli

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno **07 ottobre 2019**, alle ore **12:00**, presso la sede della società **Accademia della Moda** Via G. Pica,62 - al piano III - nella stanza Presidenza, si riunisce in seduta pubblica la Commissione nominata con N. Prot. **89 del 01/10/2019**, composta da:

Presidente **Paolillo Andrea**;
Commissario **Migliarotti Sabrina**;
Commissario **Maisto Gianfranco**.

- che a seguito della seduta pubblica della Commissione di gara tenutasi il **04/10/2019**, la stessa si è riunita in seduta riservata per l'esame della documentazione tecnica, ed ha assegnato ai soggetti concorrenti il punteggio relativo all'Offerta Tecnica in ossequio ai criteri previsti dal bando, come risulta dal verbale n. **1 del 04/10/2019** redatto dalla Commissione medesima, acquisito e conservato agli atti;
- che i soggetti concorrenti sono stati informati ed invitati a presenziare alla seduta pubblica odierna di apertura delle offerte economiche.

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 42, 77, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti e preso atto quindi della regolare costituzione, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

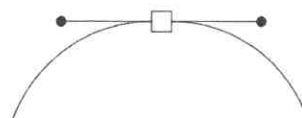
- ✓ Sig. **Musella Antonio**, in qualità di rappresentante legale della società **TERMINAL COFFE S.R.L.**;

Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucci 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

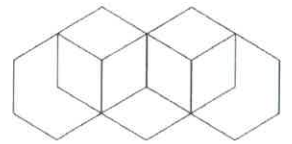
Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA
DELLA MODA



Il Presidente, dopo aver ricordato che le offerte verranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente migliorativa in aumento sul canone mensile, sono previsti max punti **50 - zero** per nessuna offerta migliorativa, comunica il punteggio attribuito ai soggetti concorrenti in sede di esame dell'offerta tecnica, secondo la tabella di seguito riportata, nonché i punteggi conseguiti:

N.°	IMPRESA	PUNTEGGIO TOTALE
1	TERMINAL COFFE S.R.L.	45

Il Presidente, verificata l'integrità della busta contenente l'offerta economica, procede all'apertura della stessa, secondo l'ordine iniziale attribuito e di seguito riportato:

N.°	1
Impresa	TERMINAL COFFE S.R.L.
Canone mensile	2.500,00 € (duemilacinquecento/00)
Offerta Economica migliorativa in aumento sul canone mensile	a) euro 25.000,00 (venticinquemila,00) annui su un fatturato annuo minimo garantito di 250.000,00 (duecentocinquantomila/00) dichiarato dalla affittuaria ed in aggiunta alla somma economica dovuta su un fatturato minimo garantito
	b) l' 08% per la somma economica annua fatturata tra euro 251.000,00 (duecentocinquantunmila/00) fino ad euro 300.000,00 (trecentomila/00-)
	c) il 06 % per la somma economica annua fatturata tra euro 301.000,00 (trecentounomila/00) fino ad euro 400.000,00 (quattrocentomila/00-)
	d) il 04 % per la somma economica annua fatturata dai 401.000,00 (quattrocentounomila/00) a seguire

in conformità a quanto richiesto dal bando, viene assegnato un punteggio di **45** punti.

A termine delle operazioni, si ha la seguente tabella finale riassuntiva:

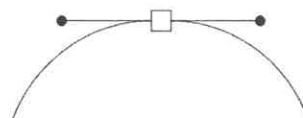
n.	Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio totale
1	TERMINAL COFFE S.R.L.	45	45	90

Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

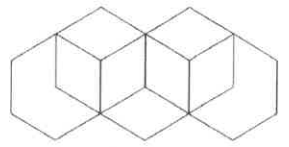
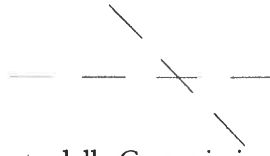
Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it





ACCADEMIA DELLA MODA



A conclusione delle operazioni di gara, il presidente della Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi totali conseguiti, dichiara il soggetto **TERMINAL COFFE S.R.L.**, aggiudicatario provvisorio della gara indicata in epigrafe con un punteggio totale pari a **90**:

Alle ore **13.00** il presidente della Commissione di gara, conclusi i lavori, dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è chiuso alle ore **13.30**;

Il presente verbale verrà pubblicato sul Sito web www.accademiamoda.it

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli, 07 ottobre 2019

La Commissione

Il Presidente
Paolino Andrea

Il Commissario
Migliarotti Sabrina

Il Commissario
Maito Gianfranco

Headquarter
Via G. Pica 62 (Stazione Centrale)
80142 - Napoli - Tel. - Fax +39 081.5540383

Sede distaccata di Napoli
Corso A. Lucchi 156 80142 - Napoli - Tel. +39 081.289933

Sede distaccata di Milano
Via Copernico 3 20125 - Milano - Tel. +39 02.66703030

www.accademiamoda.it
info@accademiamoda.it

